



BOLETÍN MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE VILLA GESELL

Jefatura de Gabinete

**Boletín N° 1742
04 de noviembre del 2025**



3594

FECHA DE SANCION: 20 de Octubre de 2025

NÚMERO DE REGISTRO: 3467

EXPEDIENTE HCD N°: B-15872/25 – D-15874/25

VISTO:

El expediente letra "C", N°4124-3897/25, iniciado por la Cooperativa Eléctrica, de Vivienda y Otros Servicios Públicos de Villa Gesell Ltda. (CEVIGE Ltda.), solicitando el uso gratuito de un predio municipal para el emplazamiento de grupos electrógenos destinados al refuerzo del suministro eléctrico durante la temporada estival 2026; y

CONSIDERANDO:

Que, CEVIGE Ltda. Es concesionaria del servicio público de distribución eléctrica en el Partido de Villa Gesell, cumpliendo funciones de interés público esencial.

Que, el emplazamiento temporal de los grupos electrógenos en la zona sur (Mar Azul-Mar de las Pampas) permitirá mejorar la calidad del suministro y reducir el impacto ambiental y sonoro;

Que, el predio identificado catastralmente como Cir. VI, Sección E, Fracción 1, Parcela 23b es de propiedad municipal, encontrándose afectado a uso público y sin afectación incompatible.

Que, el artículo 56 del Decreto-Ley 6769/58 (L.O.M) faculta al H.C.D, con voto de los dos tercios de sus miembros, a conferir derecho de uso y ocupación gratuita de bienes municipales a entidades de bien público.

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°: Autorízase al Departamento Ejecutivo a otorgar en comodato -----
-----gratuito a CEVIGE Ltda. El inmueble municipal identificado como
Circ. VI, Sección E, Fracción 1, Parcela 23b, para el emplazamiento temporal de
grupos electrógenos destinados al refuerzo del suministro eléctrico en la zona sur del
Partido (Mar Azul-Mar de las Pampas).-----

ARTICULO 2°: El comodato tendrá una vigencia comprendida entre diciembre de --
-----2025 y abril de 2026, pudiendo renovarse por acto expreso del
H.C.D previo dictamen técnico y ambiental favorable.-----

ARTÍCULO 3°: La cooperativa deberá: -----
----- Mantener y reparar a su exclusivo costo las instalaciones y el
predio.
Restituir el inmueble en idénticas condiciones al término del comodato.
Abstenerse de ceder o transferir el uso del bien.



Provincia de Buenos Aires
Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

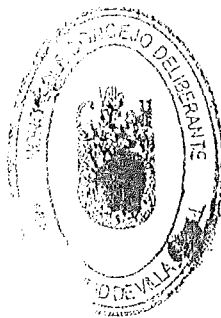
3594

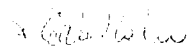
Cumplir con las normas de seguridad, ambientales y de ruidos vigentes.-----

ARTICULO 4º: Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir el convenio de -----
-----comodato correspondiente, incorporando las cláusulas de control,
reversión y responsabilidad civil que estime pertinentes.-----

ARTICULO 5º: Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.-----


FACULTAD DE PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell



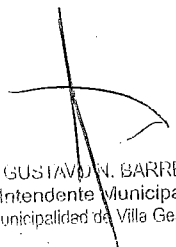

SECRETARÍA DE LA PRESidencia
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.



Lic. en Urbanismo
DUARTE JUAN IGNACIO
Secretario de Planeamiento
Habitat y Vivienda
Municipalidad de Villa Gesell




Dr. GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO (3594)


Lic. en Urbanismo
DUARTE JUAN IGNACIO
Secretario de Planeamiento
Habitat y Vivienda
Municipalidad de Villa Gesell





3595

FECHA DE SANCION: 20 de Octubre de 2025

NÚMERO DE REGISTRO: 3468

EXPEDIENTE HCD N°: D-15836/25

VISTO:

La ley N°27709 conocida como Ley Lucio, la ley N°15501 de la provincia de Buenos Aires, el Decreto Municipal N°421/25 Y;

CONSIDERANDO:

Que, la Ley Lucio N°27709, sancionada en el año 2023 por nuestro Congreso Nacional tiene por objeto crear el PLAN FEDERAL DE CAPACITACION SOBRE DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES.

Que, mediante Resolución 2276/2023 y el Decreto N°360/2023 (Julio 2023) el Poder Ejecutivo Nacional crea y reglamenta el PLAN FEDERAL DE CAPACITACION SOBRE DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES, dando cumplimiento a la Ley Lucio.

Que, desde el mes de junio del año 2024 comenzó a desarrollarse desde la Dirección de Niñez y Adolescencia perteneciente a la Secretaría de Desarrollo de la Comunidad de nuestro Municipio el Espacio de Formación Continua para el personal de la Dirección en concordancia con la Ley Lucio.

Que, en el mes de noviembre del 2024 el Honorable Congreso de la Provincia de Buenos Aires mediante ley 15501adhiera a la ley nacional 27709, conocida como ley Lucio.

Que, nuestro Municipio mediante Decreto Municipal N°421/25 en el mes de Febrero de 2025 crea el PROGRAMA DE FORMACIÓN CONTINUA “COMPLENDIENDO LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA”, dentro del Espacio de Formación Continua que funciona en el ámbito de la Dirección de Niñez y Adolescencia perteneciente a la Secretaria de Desarrollo de la Comunidad, que se estaba desarrollando desde junio del año anterior.

Que, tanto la ley nacional, la provincial y la presente ordenanza se basan en una mirada de la niñez y adolescencia y en un encuadre de derechos, que se sustenta en el respeto a la dignidad e integridad física, psicológica y emocional, en el derecho constitucional de los niños, niñas y adolescentes a vivir libres de violencia y el respeto a sus procesos de autonomía progresiva en el ejercicio de los derechos fundamentales, establecidos en la Convención de los derechos del Niño.

Que, se pretende potenciar los esfuerzos que implican el desafío de deconstruir, problematizar y desnaturalizar los distintos tipos y niveles de violencias, construyendo de manera transversal en las políticas públicas, una perspectiva cuidadosa de la niñez y adolescencia.

Que, la ley provincial N°15501 en su Artículo 4 invita a los municipios de la provincia de Buenos Aires a adherir a la ley.



Provincia de Buenos Aires
Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

3595

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:


ORDENANZA

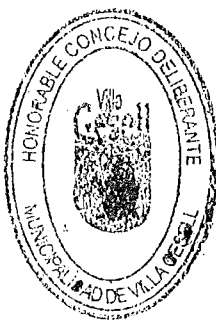
ARTICULO 1º: Adhiérase a la Ley Provincial N°15501, que adhiere a la Ley-----
----- Nacional N°27709 conocida como Ley Lucio, por la cual se crea el
“PROGRAMA PLAN FEDERAL CRECER CON DERECHOS” que es un programa
de capacitación sobre derechos de niños, niñas y adolescentes destinado a capacitar a
las personas que se desempeñan en áreas y dependencias, que forman parte
corresponsable del Sistema Integral de Promoción y Protección de los Derechos de las
Niñas, Niños y Adolescentes.-----

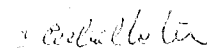
ARTICULO 2º: Incorpórese el Decreto Municipal N°421/25 del Municipio de Villa-
-----Gesell como Anexo I a la presente Ordenanza.-----

ARTICULO 3º: Envíese copia de la presente Ordenanza al Honorable Congreso-----
----- de la Provincia de Buenos Aires y a los Honorables Concejos
Deliberantes de los Municipios de la Provincia de Buenos Aires.-----

ARTICULO 4º: Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.-----


Presidente del Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell



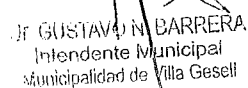

SECRETARÍA
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.

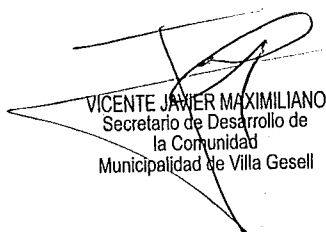

VICENTE JAVIER MAXIMILIANO
Secretario de Desarrollo de
la Comunidad
Municipalidad de Villa Gesell




Jf. GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO (3595)


VICENTE JAVIER MAXIMILIANO
Secretario de Desarrollo de
la Comunidad
Municipalidad de Villa Gesell





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Municipalidad de Villa Gesell

421

Villa Gesell, 20 FEB 2025

VISTO: Exp. 4124-4776, letra S, año 2024 iniciado por la Secretaría de Desarrollo de la Comunidad; y

CONSIDERANDO:

Que a fojas 1 a 4 solicita la apertura y creación del Programa Municipal de formación continua denominado "COMPRENDIENDO LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA" que dependerá de la Dirección de Niñez y Adolescencia a cargo de la Secretaria de Desarrollo de la Comunidad;

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:

D E C R E T A

ARTICULO 1º: CREASE el Programa de Formación continua -----
----- "COMPRENDIENDO LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA" que dependerá de la Dirección de Niñez y Adolescencia a cargo de la Secretaria de Desarrollo de la Comunidad. -----

ARTICULO 2º: El programa tiene por objeto:

- Generar un espacio propio de formación que garantice la creación de herramientas teórico, técnica y reflexiva;
- Promover la capacitación continua del personal resignificando las trayectorias laborales;
- Garantizar el acceso a formación de calidad, dando respuesta las demandas recibidas;

ARTICULO 3º: La planificación, realización, dirección y evaluación del -----
----- programa estará a cargo de la Secretaría de Desarrollo de la Comunidad, Dirección de Niñez y Adolescencia. -----

ARTICULO 4º: Son destinatarios del presente programa:

- Las y los operadores de calle
- Las y los operadores de Casa de Abrigo;
- Las y los coordinadores de sala de la Casa de las Infancias

ARTICULO 5º: El programa se desarrollará en Villa Gesell, en los espacios de -----
----- trabajo donde las y los destinatarias/os cumplen sus tareas. ----

ARTICULO 6º: Se llevarán a cabo las siguientes actividades:

- Organización de contenido para cada encuentro, agrupándolos por temática
- Uso de material gráfico, audiovisual y exposición oral
- Talleres prácticos y actividades complementarias para fomentar el aprendizaje y la aplicación de conceptos

ARTICULO 7º: El presente Decreto será refrendado por el Señor Jefe de -----
----- Gabinete, por el Señor Secretario de Hacienda y por el Señor Secretario de Desarrollo de la Comunidad. -----

ARTICULO 8º: Cúmplase; comuníquese, dése al Registro Oficial y archívese.

GUGLIELMINI ANGEL ALBERTO
Jefe de Gabinete
Municipalidad de Villa Gesell

OPN Gustavo Victor Ciriano
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Villa Gesell

VICENTE JAVIER MAXIMILIANO
Secretario de Desarrollo de
la Comunidad
Municipalidad de Villa Gesell



Dr. GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

3596

FECHA DE SANCION: 20 de Octubre de 2025

NÚMERO DE REGISTRO: 3469

EXPEDIENTE HCD N°: D-15844/25

VISTO:

El expediente letra D-N°15844/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva convenio 0597/24 y 0598/24 Universidad Atlántida Argentina. Y;

CONSIDERANDO:

Que, las partes suscribieron al Convenio Marco registrado bajo número 0597-2024 mediante el cual se crearon lazos recíprocos de vinculación académica y cooperación institucional; estableciéndose la posibilidad de convenir acuerdos específicos o protocolos adicionales sobre aspectos concretos y delimitados, a fin de reglamentar actividades de interés vinculante para ambas instituciones.

Que, el objeto del convenio registrado bajo número 0598-2024 es acordar implementar en el ámbito territorial de la Municipalidad el Programa de talleres Emprendedores- "Impulso Emprendedor" diseñado por la Facultad de Cs. Económicas de la UAA.

Que, se requiere de la convalidación por parte de este Honorable Cuerpo.

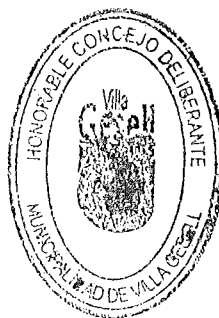
Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTICULO 1°: Convalídense los convenios entre la Municipalidad de Villa Gesell - y la Universidad Atlántida Argentina registrados bajo los números 0597-2024 y 0598-2024.

ARTICULO 2°: Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.

Dr. Carlos María Leclercq
Presidente del Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell



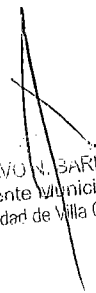
Dr. Elizabeth
Vicepresidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.



Sr. FELICE EMILIANO
Secretario de Turismo
Municipalidad de Villa Gesell




Sr. GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS
(3596)


Sr. FELICE EMILIANO
Secretario de Turismo
Municipalidad de Villa Gesell





Provincia de Buenos Aires
Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

3597

FECHA DE SANCION: 20 de Octubre de 2025

NÚMERO DE REGISTRO: 3470

EXPEDIENTE HCD N°: D-15848/25

VISTO:

El expediente letra D-N°15848/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva convenio N°0594/24 firmado con el Señor Santiago Osvaldo Meneses. Y;

CONSIDERANDO:

Que, el objeto del mencionado convenio es la ejecución de un proyecto de urbanización en el marco del Programa Lotes con Servicios de Ley de Acceso Justo al Hábitat N°14.449 reglamentada por Decreto N°1062/13, a emplazarse en el inmueble sito en la localidad de Villa Gesell, partido de Villa Gesell provincia de Buenos Aires, identificado catastralmente como Circunscripción VI, Sección B, Quinta 23, Parcela 2, Partida inmobiliaria N°125-011934-4, con la finalidad de facilitar el acceso al suelo urbanizado de los vecinos del Partido de Villa Gesell, de acuerdo con una planificación racional y en un todo de conformidad con las políticas de desarrollo y crecimiento urbano establecida por el Municipio.


Que, se requiere la convalidación por parte de este Honorable Cuerpo.

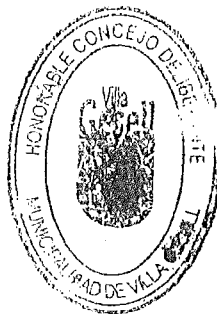
Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

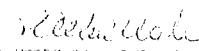
ORDENANZA

ARTICULO 1°: Convalídese el convenio celebrado entre la Municipalidad de Villa-
-----Gesell y el Señor Santiago Osvaldo Meneses registrado bajo número
0594-2024.-----

ARTICULO 2°: Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.-----


Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell




Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.


Lic. en Urbanismo
DUARTE JUAN IGNACIO
Secretario de Planeamiento
Habitat y Vivienda
Municipalidad de Villa Gesell




Dr. GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE
(3597)


Lic. en Urbanismo
DUARTE JUAN IGNACIO
Secretario de Planeamiento
Habitat y Vivienda
Municipalidad de Villa Gesell





Provincia de Buenos Aires
Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

3598

FECHA DE SANCION: 20 de Octubre de 2025

NÚMERO DE REGISTRO: 3471

EXPEDIENTE HCD N°: D-15845/25

VISTO:

El expediente letra D-N°15845/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal con motivo eleva convenios N°572/24 y 0573/24 BAPRO medios de pago y convenio 538/25 Banco de la Provincia de Buenos Aires. Y;

CONSIDERANDO:

Que, entre la Municipalidad y BAPRO MEDIOS DE PAGO S.A se celebraron dos convenios registrados bajo los números 0572/24 y 0573/24

Que, entre la Municipalidad y el Banco de la Provincia de Buenos Aires se celebro un convenio registrado bajo el número 0538/24.

Que, se requiere convalidación de los mismos por parte de este Honorable Cuerpo.

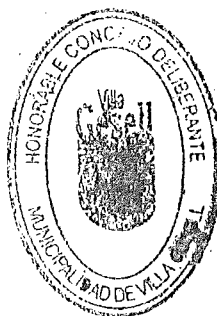
Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTICULO 1°: Convalídense los convenios celebrados entre la Municipalidad de ---
-----Villa Gesell, el Banco de la Provincia de Buenos Aires y BAPRO
Medios de Pago S.A registrados bajo los números 0572/24, 0573/24 y 0538/25.-----

ARTICULO 2°: Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.-----

[Firma]



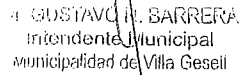
[Firma]
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.


CPM Gustavo Victor Giraldo
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Villa Gesell




GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO
(3598)


CPM Gustavo Victor Giraldo
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Villa Gesell





Provincia de Buenos Aires
Municipalidad de Villa Gesell
Honorable Concejo Deliberante

3599

FECHA DE SANCION: 20 de Octubre de 2025

NÚMERO DE REGISTRO: 3472

EXPEDIENTE HCD N°: D-15849/25

VISTO:

El expediente letra D-N°15849/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva Decreto N° 1757/24 sobre bonificación tarifaria boleto para jubilados y pensionados. Y;

CONSIDERANDO:

Que, el motivo del mencionado Decreto es la bonificación de la tarifa sobre el costo de boleto de pasajeros de la línea municipal 507 para los jubilados y pensionados, ex combatientes de Malvinas y personal de trabajo doméstico ya que en la reducción establecida en el Decreto 1635/24 no fueron contemplados y es necesario salvar tal omisión.


Que, el decreto 1757/24 se dictó ad referéndum del Honorable Concejo Deliberante.

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:


ORDENANZA

ARTICULO 1°: Convalídese el Decreto N°1757/24 dictado por el Departamento -----
-----Ejecutivo Municipal.-----

ARTICULO 2°: Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.-----

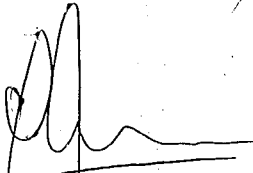

Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell





PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.

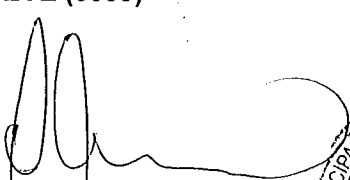

Andersen Mauricio Oscar
Secretario de Seguridad
Municipalidad de Villa Gesell




Dr. GUSTAVO N. BARRERA
Intendente Municipal
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 22 de octubre de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE (3599)


Andersen Mauricio Oscar
Secretario de Seguridad
Municipalidad de Villa Gesell

