

**Gesell**



**VILLA  
GESELL  
MUNICIPALIDAD**

**MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE VILLA GESELL**

**Jefatura de Gabinete**

**Boletín Municipal**

**N° 1066**

**Fecha: 2 de noviembre de 2018**





Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

-----  
"1918 -AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA- 2018"

2846

**FECHA DE SANCIÓN: 1° de Noviembre de 2018.-**  
**NUMERO DE REGISTRO: 2702**  
**EXPEDIENTE H.C.D. N°: D-12368/18.-**

**VISTO:**

El Expediente Municipal Nro. 4124-4952/2018 por el cual se suscribieron los Contratos registrados por la Municipalidad de Villa Gesell bajo los Nros. 01-547-2018, 01-549-2018, 01-550-2018, 01-551-2018, 01-552-2018, 01-553-2018, 01-554-2018, 01-555-2018, 01-556-2018, 01-557-2018, 01-558-2018, 01-559-2018, 01-560-2018, 01-561-2018, 01-562-2018, 01-563-2018, 01-564-2018, 01-565-2018, 01-566-2018, 01-567-2018, 01-568-2018, 01-569-2018, los informes de la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos, de la Secretaría de Hacienda, de la Secretaría de Salud y de la Jefatura de Gabinete, de los informes emanados de la Asesoría Legal y de la Contaduría Municipal al respecto; y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante los contratos aludidos se convino con las prestarias del Servicio Público de Telefonía Celular habilitadas para la República Argentina por el Ente Nacional de Comunicaciones - ENACOM – el alquiler de espacios públicos para la instalación de postes de Antenas de Telefonía tipo WPCAP, conforme las especificaciones formuladas en los convenios indicados;

Que, de las negociaciones arribadas se plasma en el acuerdo que las empresas de telefonía abonaran a la Municipalidad la suma de un valor locativo de \$ 8.000 mensuales los que hacen un total de \$ 96.000 por año de locación;

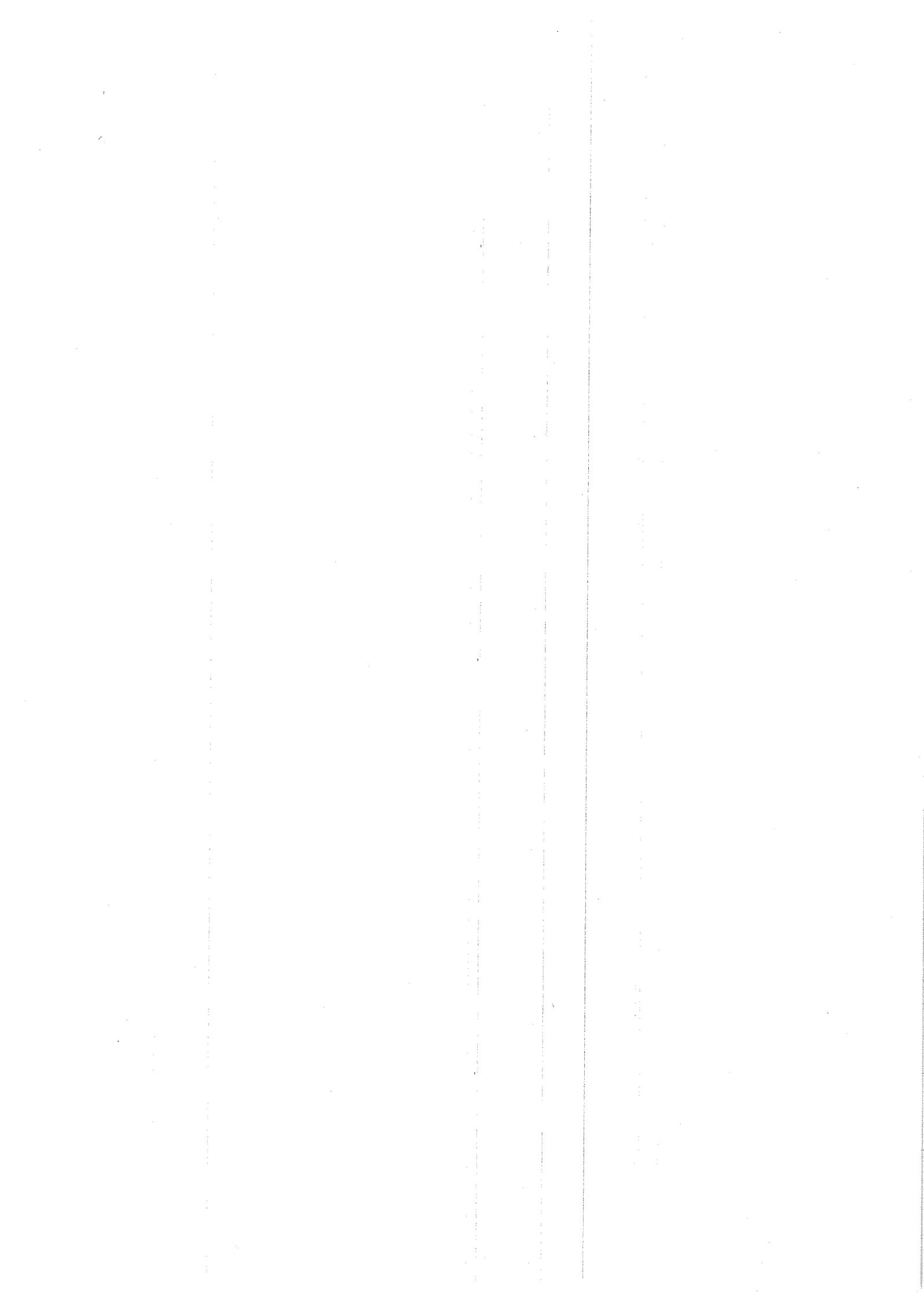
Que, el contrato indica que las prestatarias abonaran por adelantado cinco años de locación del espacio publico posibilitando un ingreso de \$ 480.000 por sitio locado el cual se recaudará por la Tesorería Municipal dentro de los 90 días de aprobados estos convenios por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa Gesell;

Que, el total de sitios incluidos en los mismos son los siguientes:

Empresa	Sitios locados	Derechos anuales	años	Total
Claro	20	96.000,00	5	9.600.000,00
Personal	20	96.000,00	5	9.600.000,00
Movistar	13	96.000,00	5	6.240.000,00
Total de Locaciones				25.440.000,00

Que, conforme a los Cálculos estimados se posibilita un ingreso extraordinario novedoso no incluido en el Cálculo de Recursos de la Municipalidad de Villa Gesell por la suma de \$ 25.440.000 en concepto de alquiler de espacios públicos;

Que, la Secretaría de Hacienda indica que el convenio opera directamente no constituyendo un ingreso nuevo ingresando el dinero por el Rubro Derechos de Ocupación del Espacio Público del Código Tributario;





Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

-----  
"1918 -AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA- 2018"

2846

Que, del dictamen emanado de la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos se indica la posibilidad de la implantación de los postes los cuales serán dotados de características específicas urbanísticas conforme las nuevas tecnologías en comunicaciones;

Que, la ciudad tendrá una efectiva cobertura de señal celular e internet conforme los estándares de conectividad desarrollados en los países centrales e introducidos en la normativa del ENACOM;

Que, las sumas ingresadas podrían Constituir un Fondo Especifico para el inicio de la Construcción de un nuevo Hospital Publico Municipal en el predio comprendido en la Manzana \*\*\*\* Parcela \*\*\*\* conforme al Proyecto elaborado por la Secretaría de Planeamiento Obras y Servicios Públicos en conjunto con la Secretaria de Salud iniciándose con las sumas indicadas la construcción de 1.000 m2 de construcción con las normas específicas para la salud humana la cual se integrará con las construcciones existentes en el predio acompañando el Proyecto Constructivo con sus Presupuestos respectivos, Cortes y Planos;

Que, la Secretaría de Salud avala el Proyecto en función a la necesidad de desconcentrar servicios del actual nosocomio;

Que, la Contaduría indica la necesidad de aprobar la Contratación conforme a las competencias establecidas en la Ley Orgánica Municipal al Honorable Concejo Deliberante Artículos 28, 55 y 273 de la Ley Orgánica Municipal;

Que, la Dirección de Asesoría Legal indicó la posibilidad de suscribir los Convenios Específicos por cada entidad de telefonía móvil;

Que, la Jefatura de Gabinete avala lo actuado en el Expediente de referencia indicando la elevación del Proyecto de Ordenanza al Departamento Deliberativo.-

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

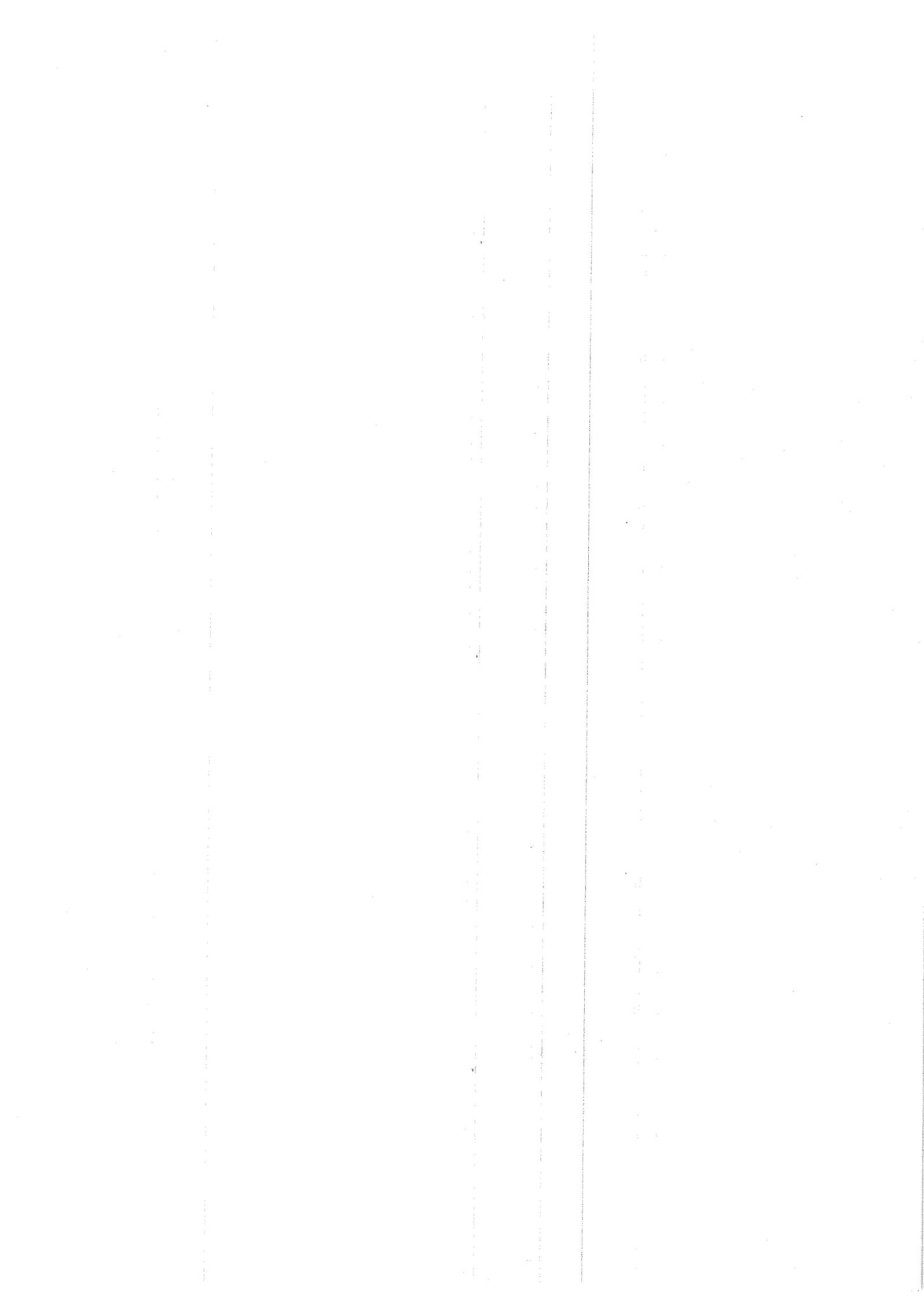
### ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** Convalídase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-547-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa AMX Argentina  
S.A.-----

**ARTICULO 2º:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-549-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telefónica  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 3º:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-550-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom Argentina  
S.A.-----

**ARTICULO 4º:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-551-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom Argentina  
S.A.-----





Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

-----  
"1918 -AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA- 2018"

2846

**ARTICULO 5°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-552-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom Argentina  
S.A.-----

**ARTICULO 6°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-553-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom Argentina  
S.A.-----

**ARTICULO 7°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-554-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom Argentina  
S.A.-----

**ARTICULO 8°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-555-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom Argentina  
S.A.-----

**ARTICULO 9°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-556-2018  
----- entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 10°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-557  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 11°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-558  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

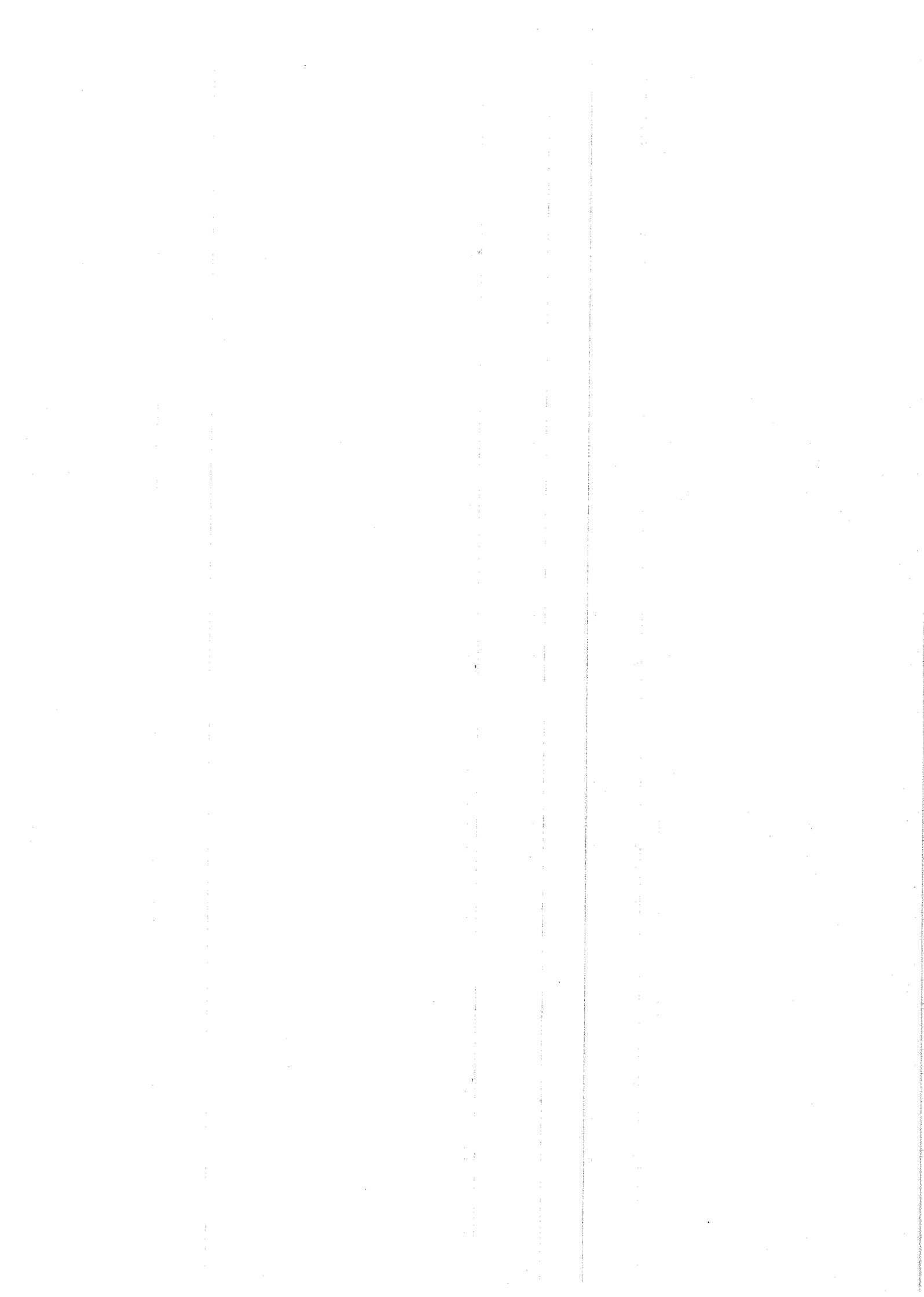
**ARTICULO 12°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-559  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 13°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-560  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 14°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-561  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 15°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-562  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 16°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-563  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----





Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

-----  
"1918 -AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA- 2018"

2846

**ARTICULO 17°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-564  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 18°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-565  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 19°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-566  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 20°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-567  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 21°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-568  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 22°:** Convalidase el Contrato Municipal registrado bajo el Nro. 01-569  
----- 2018 entre la Municipalidad de Villa Gesell y la Empresa Telecom  
Argentina S.A.-----

**ARTICULO 23°:** Declárase de Utilidad Pública en los términos del Artículo 59 inc. a)  
----- del Decreto Ley 6769/58 la Construcción de un nuevo edificio que  
albergara al Hospital Municipal de Agudos, conforme lo establecido en el Artículo 28  
del Decreto Ley 6769/58 Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos  
Aires.-----

**ARTICULO 24°:** Afectase el Ingreso a producir por el Canon Locativo de la suma de  
----- estimada de Pesos Veinticinco Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil  
(\$ 25.440.000.- ) al Proyecto definido en el **Artículo 23°**.-----

**ARTICULO 25°:** Créase en el Cálculo de Recursos del Presupuesto 2018 el Rubro  
----- 22.2.222 Construcción Nuevo Edificio Hospital Municipal con la  
Fuente de financiamiento 131 Fondos Municipales por la suma de de Pesos Veinticinco  
Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil (\$ 25.440.000.- ) .- Crease en la Estructura  
Presupuestaria del Presupuesto de Gastos para el Ejercicio 2018 el Proyecto identificado  
en la Jurisdicción Secretaría de Planeamiento Obras Servicios Públicos, Programa 41  
Obras y Servicios para la Comunidad Proyecto 99 Construcción Nuevo Edificio Hospital  
Municipal con la Fuente de financiamiento 131 por la suma de Pesos Veinticinco  
Millones Cuatrocientos Cuarenta Mil (\$ 25.440.000.- ).-----

**ARTICULO 26°:** Apruébese en los términos del Artículo 41° los contratos establecidos  
----- en los Artículos 1 a 22 de la presente.-----





Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

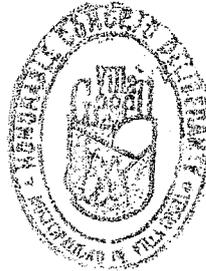
-----  
"1918 -AÑO DEL CENTENARIO DE LA REFORMA UNIVERSITARIA- 2018"

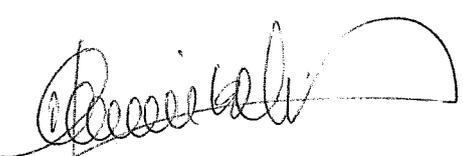
**2846**

**ARTICULO 27°:** Autorízase el Uso de Fondos en los términos del Artículo 273° para la  
-----  
----- Obra prevista en el **Artículo 23 °** debiéndose efectuar las previsiones  
presupuestarias en las partidas con fuente de financiamiento 110 Tesoro Municipal en los  
Presupuestos Futuros por las sumas de gastos que excedan los recursos previstos en el  
**Artículo 24 °**.-----

**ARTICULO 28°:** Comuníquese, dese al Registro Oficial y cumplido archívese.-----  
-----

  
HECTOR LORENZO DIEZ  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell



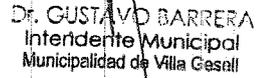
  
HECTOR LUIS BALDO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

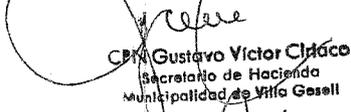
Villa Gesell, 02 de noviembre de 2018

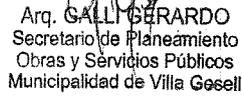
Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.-

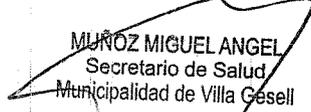
  
ANGELINI CRISTIAN LEONARDO  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Dr. GUSTAVO BARRERA  
Interendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

  
CPN Gustavo Victor Cláudio  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Arq. GALLI GERARDO  
Secretario de Planeamiento  
Obras y Servicios Públicos  
Municipalidad de Villa Gesell

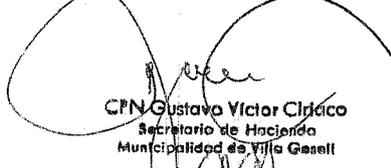
  
MUÑOZ MIGUEL ANGEL  
Secretario de Salud  
Municipalidad de Villa Gesell

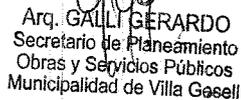
Villa Gesell, 02 de noviembre de 2018

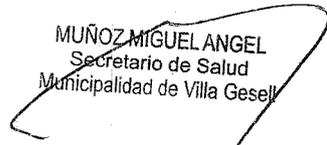
REGISTRADA BAJO EL NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS (2846)

  
ANGELINI CRISTIAN LEONARDO  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Villa Gesell



  
CPN Gustavo Victor Cláudio  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Arq. GALLI GERARDO  
Secretario de Planeamiento  
Obras y Servicios Públicos  
Municipalidad de Villa Gesell

  
MUÑOZ MIGUEL ANGEL  
Secretario de Salud  
Municipalidad de Villa Gesell